

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 42 /QĐ-CCTHADS

Quận 12, ngày 04 tháng 6 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 04)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 21/2022/QĐST- KDTM ngày 13 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 137/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 8 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá số: 703/24/ CV-NG ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang.

Căn cứ Thông báo số: 905/TB-THADS ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành lần 04.

Căn cứ công văn số: 12/2024/EIB-Q11 ngày 30/5/2024 của Ngân hàng Thương mại cổ phần Xuất nhập khẩu Việt Nam.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của:

Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Sản xuất Tuấn Nhung, (do ông Ninh Mạnh Tuấn làm giám đốc), tài sản thế chấp thuộc sở hữu của ông Ninh Mạnh Tuấn và bà Võ Thị Cẩm Nhung.

Địa chỉ: 411/7 – 411/9 đường TTH21, khu phố 1, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản giảm giá gồm:

- Quyền sử dụng đất diện tích 81.7m² (thửa đất số 698, tờ bản đồ số 33) và nhà ở riêng lẻ diện tích xây dựng 71m², diện tích sàn 292.9m² ghi nhận tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE896846, số vào sổ cấp GCN: CS 06822 do Sở Tài nguyên và môi trường TP.HCM cấp ngày 29/12/2016, người đứng tên: Ông Ninh Mạnh Tuấn và bà Võ Thị Cẩm Nhung.

- Quyền sử dụng đất diện tích 64.5m² (thửa đất số 699, tờ bản đồ số 33) và nhà ở riêng lẻ diện tích xây dựng 56.7m², diện tích sàn 229.6m² ghi nhận tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 533668, số vào sổ cấp GCN: CH01962 do UBND Quận 12, TP.HCM cấp ngày 23/4/2011, cập nhật biến động ngày 02/3/2016 và ngày 06/12/2016, người đứng tên: Ông Ninh Mạnh Tuấn và bà Võ Thị Cẩm Nhung.

Theo Bản đồ hiện trạng vị trí áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ -VP Q12 thuộc Sở Tài nguyên môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 26/4/2023.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề:

10.634.740.349 đồng x 7% = 744.431.824 đồng.

10.634.740.349 đồng - 744.431.824 đồng = 9.890.308.525 đồng.

(Chín tỷ, tám trăm chín mươi triệu, ba trăm lẻ tám ngàn, năm trăm hai mươi lăm đồng)

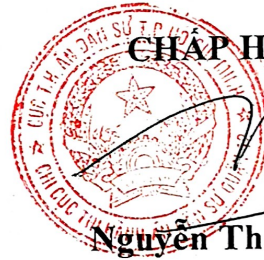
Mức giảm giá là: 7%.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hoàng Trinh